



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/3979-4

16.06.2026

Projekti nimetus	Ajutine moodul-lasteaed
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Pirita linnaosa, Kose tee 58/3
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, Harjumaa 10143, Tallinn, Estonia pst 5a
Andmed projekterija kohta	Nasa OÜ, Telliskivi tn 60/1-30, Tallinn 10412, info@nasa.ee , 5656 9898
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	12.06.2026, nr 9.3-1/26/3979-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Vabariigi Valitsuse 05.08.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses ja sotsiaalteenuse osutamisel“
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS 906:2026 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Ajutine moodul-lasteaed (Kose tee 58/3, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Eelprojekti seletuskirja punktide 1.2, 8.4. ja 8.5.1 normdokumentide loetelus on viidatud „Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.“ ja standardile „EVS 906:2018 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus ja standard on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61 ning alates 02.03.2026 kehtib standard EVS 906:2026.
2. Eelprojekti seletuskirja punkti 2.4 kohaselt on moodulhoones 3 kabinetti ja õpetajate tööruum. Juhime tähelepanu, et vastavalt korrusplaanide joonistele nr KOSE_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN, KOSE_EP_AR-5-02_2-KOR-PLAAN ja KOSE_EP_AR-5-04_3-KOR-PLAAN on moodulhoones 2 kabinetti ja õpetajate tööruum.

3. Vastavalt eelprojekti arhitektuurse seletuskirja tiitellehele on projekteeritava ajutise moodul-lasteaia aadress Kose 58/1, Tallinn. Juhime tähelepanu, et vastavalt ehitusloa taotlusele nr 2611271/05225 on projekteeritava ajutise moodul-lasteaia aadress Kose tee 58/3, Tallinn.
4. Seletuskirja punkti 4.4 kohaselt „*Eraldi tuletõkkeseksiooni moodustab trepikoda ja ühenduskoridor vt. joonis KOSE_EP_AR-5-04_EVAK_PLAAN.*“ Juhime tähelepanu, et tuletõkkeseksioonid on märgitud evakuatsiooniplaani joonisel KOSE_EP_AR-8-01_EVAK_PLAAN.
5. Eelprojekti seletuskirja punkti 7. kohaselt „*Moodulhoone on planeeritud ja projekteeritud liitühikutele.*“ Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 7 lg 6 kohaselt peavad lastehoiu ja lasteaia rühmaruumid ning saal asuma hoone I või II korrusel, välja arvatud viie- kuni seitsmeaastaste laste rühmaruumid ning ühiskasutuses olevad ruumid, mis võivad asuda hoone I, II või III korrusel. Vastavalt alusharidusseaduse § 10 lg 3 on liitühikutes lastehoiu pooleteise- kuni kolmeaastased ja lasteaia kolme- kuni seitsmeaastased lapsed.
6. Eelprojekti seletuskirja punkti 7. kohaselt „*Hoone ehitamisel kasutada vaid Terviseameti poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale (Määrus 84 § 6 lg 2).*“ Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 3 kohaselt peavad siseviimistluseks kasutatud materjalid olema tervisele ohutud ja vastama tootja poolt ettenähtud kasutusotstarbele.
7. Seletuskirja punkti 7.2 õhuvahetuse tabelis on vaheruumi väljatõmme $15 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$. Juhime tähelepanu, et kuna vaheruum asub tualettruumide vahetus läheduses, siis tuleb see planeerida ülerõhulisena ning **väljatõmme toimub tualettruumide kaudu**. Standardi EVS 906:2026 punkti 4.4.3 kohaselt tuleb luua alarõhk ja kõrvalruumides ülerõhk, mis kindlustab õhu liikumise puhtama keskkonnaga ruumidest vähemapuhtamate ruumide poole.
8. Seletuskirja punkti 7.2 õhuvahetuse tabelis on trepikoja väljatõmbeks $0,5 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$. Juhime tähelepanu, et trepikoja õhuvahetus lahendatakse tavaliselt õhuvahetuse kordarvuna (kordne õhuvahetus tunnis) ehk $0,5 \text{ 1/h}$.
9. Seletuskirja punkti 7.2 õhuvahetuse tabelis ei ole märgitud saali abiruumi sissepuhet, õhu liikumiskiirust ja mürataset. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisale A on abiruumi sissepuhe lahendatud **siirdõhuna** ruumi, müra normtase on $L_{pA,eq,T} = 45 \text{ dB}$ ja maks. lubatud õhukiirus viibimistsoonis on $0,20 \text{ m/s}$.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51975317 gea.metus@terviseamet.ee